



PROTOKOLL ÅRSSTÄMMA BRF BRINCKAN-LEHUSEN DEN 13 MAJ 2025

Tid: 19.00

Plats: Åsö Grundskola

1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Ola Ragnar Liljemark öppnar stämman.

2. Val av stämmoordförande

Charlott Jerndahl Willner valdes till stämmoordförande.

3. Godkännande av dagordningen

Årsmötet godkände dagordningen.

4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare

Stämmoordföranden utsåg Magnus Kron att föra protokollet.

5. Val av två justerare och rösträknare

Årsstämman valde Anna Ek och Bo Thörnwall.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman fastställer att kallelse har skett i behörig ordning.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängd fastställdes med 40 röstberättigande, varav 1 via fullmakt.
Totalt 42 personer närvarade.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Information presenterades ur årsredovisningen för 2024.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Revisorns berättelse presenterades, en ren revisionsberättelse.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa 2024 års resultat och balansräkning.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att fastställa 2024 års resultatdisposition i enlighet med styrelsens förslag.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter, revisorer och valberedningen för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag till styrelsearvode:

Styrelsearvodet ligger fast dvs 10 prisbasbelopp, exklusive sociala avgifter, som styrelsen fritt fördelar inom sig.

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag till arvode för valberedningen:

Bibehållet arvode med 1 prisbasbelopp, exklusive sociala avgifter, att fritt fördela inom valberedningen.

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag till arvode för revisorerna:

Revisorerna arvoderas mot faktura, löpande.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag till val av ordinarie ledamöter och ersättare enligt följande.

Ordinarie ledamot: Anna Rogalska Hedlund – Omval 2 år

Ordinarie ledamot: Lars Selberg – Omval 2 år

Ordinarie ledamot: Bo Thörnwall – Nyval 2 år

Ordinarie ledamot: Gunilla Gedda – Nyval 2 år

Suppleant: Eha Arg – Omval 1 år

Suppleant: Anna Hedsäter – Nyval 1 år

Kvar i styrelsen sitter även följande ledamöter med kvarvarande mandatperiod:

Henrik Mungenast – 1 år kvar

Martin Johansson – 1 år kvar

Magnus Kron – 1 år kvar

Ola Ragnar Liljemark – 1 år kvar

15. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Styrelsens förslag till revisor 2025 – 2026: KPMG.

Förtydligande: Nuvarande revisor "KPMG" kommer sannolikt flytta sin revisorsverksamhet för bostadsrättsföreningar till dotterbolaget "KPMG Novo Revision, skatt och rådgivning i Sverige AB" under verksamhetsåret. Styrelsen föreslår att stämman utser "KPMG" till revisor fram till att verksamhetsövergången sker och att stämman utser "KPMG Novo Revision, skatt och rådgivning i Sverige AB" som revisor från det datum denna verksamhetsövergång genomförs.

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

16. Val av valberedning

Styrelsens förslag till valberedning:
Christel Antoft Granwald
Åsa Göransson
Stefan Rosengren

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

17. Motioner och propositioner

*Under behandlingen av motion 1 lämnar en röstberättigad deltagare mötet.
Justerad röstlängd fastställdes med 39 röstberättigande, varav 1 via fullmakt.*

Motion 1 – Angående renoveringar. Motionsställare: Marianne Falk

Motionen rör störande renoveringar i fastigheten och har flera förslag.

Styrelsen föreslår att årsmötet bifaller första förslaget i motionen (att samtliga grannar i båda uppgångarna förvarnas vid renoveringar).

Styrelsen föreslår att årsmötet inte bifaller de två andra förslagen i motionen.

Stämмоordföranden upplyser om att man inte kan dela upp motioner i olika delar utan att den måste bifallas eller avslås i sin helhet.

Stämman beslutar att avslå motionen i sin helhet.

Styrelsen får medskicket att se över informationen som delges vid renoveringar och att den bör delges i samtliga trappuppgångar som berörs av renoveringen då störande ljud även når lägenheter i angränsande trapphus.

Motion 2 – Angående status på felanmälan. Motionsställare: Ulf Wernersson

Motionen rör att vi som bor i Brf ska kunna se alla felanmälningar som görs och status på dessa.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

Stämman beslutar att avslå motionen.

Motion 3 - Motion angående bänkar utanför FBK 25-27. Motionsställare: Annika Ström

Stämman föreslår borttagande av bänkar utanför port 25-27.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

Stämman beslutar att avslå motionen.

**Motion 4 - Motion angående rörelsedetektorer för belysning i trapphus.****Motionsställare: Annika Ström**

Motionen föreslår installation av rörelsedetektorer för belysning i trapphusen.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

Stämman beslutar att avslå motionen.

Proposition 5 - Proposition om förslag till ändringar av stadgarna.**Propositionsställare: styrelsen**

Propositionen rör ändring av stadgarna i enlighet med det förslag som lades fram vid årsstämman 2024.

Stämman beslutar att bifalla propositionen och stadgarna ändras enligt styrelsens förslag (i enlighet med det första beslutet vid stämman 2024)

Proposition 6 - Proposition om inrättande av parkeringsrutor utanför Fatburs Kvarngata 32, propositionsställare: styrelsen

Propositionen rör inrättandet av tre parkeringsrutor utanför Fatburs Kvarngata 32.

Stämman beslutar att bifalla propositionen.

18. Avslutande

Stämмоordföranden avslutar stämman

Digital signering den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Charlott Jerndahl
StämмоordförandeMagnus Kron
ProtokollförareJusteras:
Anna EkJusteras:
Bo Thörnwall

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.