

Underlag till årsstämman den 16 maj 2023

13. Styrelsens förslag till arvoderingen av valberedningen

Bibehållet arvode med 1 prisbasbelopp, exklusive sociala avgifter, att fritt fördela inom valberedningen.

13. Styrelsens förslag till arvoderingen av revisor

Mot faktura.

15. Valberedningens förslag till revisor 2022 - 2023

KMPG

16. Styrelsens förslag till valberedning 2022 - 2023

Anna Hedsäter, boende i 11

Christel Antoft Granwald, boende i 21

Åsa Göransson, boende i 23

Styrelsens proposition om ändringar av föreningens stadgar

Att efter 13 § 2 punkten föra in ett nytt stycke med följande lydelse:

”13 § 2 a. Anordningar som exempelvis luftvärmepumpar, inglasning, markiser, belysningsarmaturer, solskydd, parabolantennor, solceller och laddningspunkt får sättas upp endast efter föreningens godkännande. Bostadsrättshavaren svarar för skötsel och underhåll av sådana anordningar. Om det behövs för husets underhåll eller för att fullgöra myndighetsbeslut är bostadsrättshavaren skyldig att, efter uppmaning från styrelsen, demontera och i förekommande fall återmontera sådana anordningar på egen bekostnad.”

Skäl till förslaget

Föreningens stadgar har några år på nacken och vissa frågor kan regleras på ett tydligare sätt. Föreningen Bostadsrätterna erbjuder en mall på uppdaterade stadgar. Vid en genomgång av denna har styrelsen konstaterat att våra nuvarande stadgar saknar en reglering om ansvarsfördelning mellan bostadsrättsinnehavaren och föreningen gällande övriga anordningar såsom inglasning av balkong m.m.

Många har glasat in sina balkonger och styrelsen har gett ett generellt tillstånd för att bostadsrättsinnehavare får glasa in sina balkonger enligt erhållet bygglov. Även om frågan om inglasning av balkong och liknande tillbyggnader inte har orsakat några oklarheter hittills så är det bra att frågan regleras på ett tydligt sätt i stadgarna. Styrelsen föreslår därför att det ovan förslagna stycket förs in i föreningens stadgar.