
PROPOSITION FRÅN STYRELSEN OM NY UTHYRNING AV LOKAL

STYRELSEN FÖRESLÅR:

Att stämman beslutar att styrelsen ska flytta tvättmaskinerna i 22:ans tvättstuga till grovtvättstugan och hyra ut tvättstugan i 22:an som lokal. Detta för att skapa en långsiktig intäkt och sänka våra kostnader för såväl renoveringar som drift och underhåll.

BAKGRUND:

Föreningen har successivt renoverat tvättstugorna i föreningen. Grovtvättstugan och tvättstugan i 22:an står på tur. Både grovtvätt- och vanliga tvättstugan ligger i den halvcirkelformade utbyggnaden med fönster mot Lehusgården. Tvättstugor är bokningsbara via hemsidan.

Det har länge funnits tankar i föreningen att tvättstugornas lokaler underutnyttjas och att lokalerna, som är fint belägna med många fönster mot Lehusgården, kan användas på ett bättre sätt.

Fria Maria barnskola är föreningens största hyresgäst och hyresintäkterna från deras lokaler är en viktig inkomstkälla för föreningen. Skolan har redan några lokaler mot Lehusgården. Skolan använder Lehusgården som uppsamlingsplats men rasterna får inte hållas på Lehusgården. Skolan vill utöka sina lokaler för att kunna ha mindre grupper i en lugn miljö och har därför frågat om föreningen har någon lokal att erbjuda.

MOTIVERING:

Mot bakgrund av skolans önskan att hyra ytterligare lokaler har styrelsen utrett möjligheten att flytta tvättmaskinerna i 22:ans tvättstuga till grovtvättstugan. Eftersom grovtvättstugan är så pass stor är det möjligt att flytta maskinerna från 22:ans tvättstuga till grovtvättstuga utan att minska på antalet maskiner.

En flytt av maskinerna skulle därför inte medföra någon minskning av funktionerna. Samtidigt kommer föreningen få in en hyresintäkt från lokalen. Fria Maria barnskola är en långsiktig och stabil hyresgäst. Reglerna om att Lehusgården inte ska användas för skolans rastverksamhet kommer även gälla framöver.

Den nya kombinerade grovtvätt- och tvättstugan kommer även framöver vara bokningsbar digitalt.

Det rör sig om en långsiktig ändring av användningsområdet för en lokal vilket är en fråga som stämman ska fatta beslut om.