



Brf Brinckan-Lehusen

**Kallelse • Dagordning • Underlag
till**

Årsstämman måndagen den 16 maj 2022

Brf Brinckan-Lehusen

Kallelse till ordinarie föreningsstämma måndagen den 16 maj klockan 19.00

Timmermansgården, Timmermansgatan 46 - 48

Registrering från 18.30, ta med legitimation!

Dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Godkännande av dagordningen
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare och tillika rösträknare
6. Frågan om stämman blivit stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden, styrelse, revisorer och valberedningen för 2022 - 2023
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Motioner
18. Stämmans avslutande

27 april 2022

Styrelsen

Underlag till årsstämma den 16 maj 2022

Valberedningens förslag till arvoderingen av styrelsen

Bibehållet arvode med 10 prisbasbelopp, exklusive sociala avgifter, att fritt fördela inom styrelsen.

Styrelsens förslag till arvoderingen av valberedningen

Bibehållet arvode med 1 prisbasbelopp, exklusive sociala avgifter, att fritt fördela inom valberedningen.

Styrelsens förslag till arvoderingen av revisor

Mot faktura.

Valberedningens förslag till styrelse 2022 - 2023

Styrelsemedlemmar valda till 2023:

Anna Rogalska Hedlund, boende i 28

Jan Lindelöf, boende i 25

Ulrika Kuhlin, boende i 16

Förslag till styrelseledamöter på 2 år:

Henrik Mungenast, boende i 17

Martin Johansson, boende i 18

Mikael Arkevret, boende i 26

Ola Ragnar Liljemark, boende i 27

Förslag till styrelseledamöter på 1 år:

Lars Selberg, boende i 25

Förslag till suppleanter på 1 år:

Dag Hervieu, boende i 21

Styrelsens förslag till valberedning 2022 - 2023

Anna Hedsäter, boende i 11

Christel Antoft Granwald, boende i 21

Åsa Göransson, boende i 23

Valberedningens förslag till revisor 2022 - 2023

KMPG

Valberedningens förslag till styrelse 2022 - 2023

Styrelsemedlemmar med mandatperiod kvar:

Anna Rogalska Hedlund, boende i 28

Jan Lindelöf, boende i 25

Ulrika Kuhlin, boende i 16

Förslag till styrelseledamöter på 2 år:

Henrik Mungenast, boende i 17

Martin Johansson, boende i 18
Mikael Arkevret, boende i 26
Ola Ragnar Liljemark, boende i 27
Förslag till styrelseledamöter på 1 år:
Lars Selberg, boende i 25
Förslag till suppleanter på 1 år:
Dag Hervieu, boende i 21

Motioner

Motion angående återvinnings- och grovsoprummens öppettider

Linn Erkki, boende i 24, har lämnat en motion om att "utöka öppettiderna till soprummet, till 07 - 20, varje dag, eller åtminstone på helgerna".

Styrelsen avslår motionen **men** föreslår att öppettiderna för såväl våra två grovsoprum som vårt återvinningsrum, utökas med två timmar på förmiddagen på lördagar och söndagar.

Styrelsens motivering

Under föreningens 12-åriga livslängd har soprummen och ordningen i de samma varit uppe otaliga gånger. Föreningen har mycket avfall i jämförelse med andra föreningar enligt Veolia som sköter hämtningen.

Under en lång tid hade föreningen mycket generösa öppettider 07.00-22.00 varje dag.

Öppettiderna ändrades den 19 december 2019 i ett försök att få bättre ordning i rummen.

Sedan dess är öppettiderna 07.00-10.00 och 17.00-20.00 varje dag.

Sedan ändringen av öppettiderna är ordningen i återvinnings- och soprummen bättre men det förekommer fortfarande allt för ofta att kärnen blir överfulla, att sopor felsorteras eller bara ställs utanför kärnen. Men hjälp av Vita fläcken AB kontrolleras och städas alla soprum. Styrelsen har också efter ett medlemsförslag ställt upp en hylla för "farligt avfall" som Vita fläcken tömmer och åker till ÅVC med.

Föreningen måste inte ha återvinningsrum och soprum. Det finns möjlighet att slänga på flera ställen runt Södermalm och på stadens återvinningscentraler och mobila ÅVC. Flera av våra grannföreningar har stängt sina soprum pga kostnader och oordningen i rummen.

Från och med 1 jan 2023 ska varje hushåll i Stockholm stad sortera sitt matavfall. Det kan betyda att vi som förening måste ha kvar vårt rum för matavfall om inte sorteringsanläggningen i Högdalen är klar till dess.

Allt detta kostar, ca 380.000 kronor per år. Till den kostnaden kommer 640.000 kronor som vi betalar till sopsugssamfälligheten som har hand om "sopnedkassen", dvs drygt en miljon kronor för grovsopor, återvinningsopor och hushållssopor.

Det styrelsen vet är att vi som medlemmar inte sköter oss tillräckligt bra. De flesta sköter sig säkert men likväl är det varje vecka är det någonting slängt i grovsoprummet som inte ska vara där eller någon av oss lagt flera ovikta kartonger i återvinningsrummet med följderna att sopkärnen blir överfulla. Det ger ökade kostnader och kan medföra att Veolia inte hämtar soporna.

Vi vet också att de öppettiderna vi har just nu har gjort att vi alla sköter oss bättre än när vi hade generösare öppettider.

Mot bakgrund av risken för ökad oordning och ökade kostnader avslår styrelsen motionen. Styrelsen föreslår att öppettiderna ska fortsätta vara 07.00-10.00 och 17.00-20.00 på vardagar. För att likväl tillmötesgå önskemålet om ökade öppettider föreslås att öppettiden utökas med två timmar till 07.00-12.00 och 17.00-20.00 på lördagar och söndagar.

Valberedningens årsberättelse 2021 - 2022

På årsstämma, som hölls 2021, omvaldes nuvarande medlemmar i valberedningen på 1 år.

- I oktober 2021 startade valberedningen sitt arbete med ett utskick till föreningens medlemmar
 - 14 november 2021 genomfördes ett möte för föreningens medlemmar
 - I mars 2021 genomfördes intervjuer med styrelsen ledamöter och suppleanter.
- Intervjuerna har gjorts för att säkerställa att arbetet i styrelsen fungerat på ett bra sätt och att styrelsen sammansättning är tillräcklig. Samtliga i styrelsen har också tillfrågats om de kan tänka sig en fortsatt mandatperiod.

Valberedningen har informerat medlemmarna om att komma in med förslag på fler kandidater till styrelsen och intervjuat föreslagna kandidater.

Förutom ovan har valberedningen haft regelbundna möten på två till tre gånger per månad under perioden 2021-10 - 2022-04.

Vi i valberedningen vill att vi i bostadsrättsföreningen ska tänka på att de som sitter i styrelsen är våra grannar och ska kunna vara så. De som vi har privata liv. Vi har valt dem att representera oss, ta viktiga beslut i frågor som rör oss alla och att göra det som är bäst i långa loppet för vår bostadsrättsförening. Vi ber Er att respektera styrelsens ledamöter och suppleanter, deras personliga integritet och att använda de kanaler som styrelsen har anvisat, se föreningens hemsida.

Stockholm 2022 – 03 - 27

Stefan Rosengren Christel Antoft Granwald Åsa Göransson. Anna Hedsäter
Sammankallande

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Brinckan-Lehusen, org. nr 769619-4286

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Brinckan-Lehusen för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Brinckan-Lehusen för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

KPMG AB

Maria Elias

Auktoriserad revisor