

# Bostadsrättsföreningen Brinckan-Lehusen

---

## Ordinarie Föreningsstämma

**Mötesplats:** Åsö Gymnasium Aulan

**Mötesdatum:** Onsdagen 2012-05-09

**Tid:** kl 19.00

**Deltagare:** 103 medlemmar i Bostadsrättsföreningen Brinckan-Lehusen deltog. Kompletta närvarolista finns i styrelsens arkiv.

### § 1 Stämmans öppnande

Mötet öppnades av föreningens ordförande Jan Lindelöf.

### § 2 Godkännande av dagordningen

Förslaget till dagordning lästes upp av Jan och godkändes utan ändring.

### § 3 Val av stämмоordförande

Lars Selberg valdes till ordförande för stämmomötet.

### § 4 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Thomas Karlsson valdes till protokollförare för stämmomötet.

### § 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Adam Boumadi och Carina Rosengren valdes till justerare tillika rösträknare.

### § 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Mötet konstaterade att kallelse till mötet gjorts i laga ordning.

### § 7 Upprättande och godkännande av röstlängd

Det var 103 deltagare på mötet varav 89 hade rösträtt (en röst per lägenhet). Röstlängden upprättades genom avstämning mot Valvets förteckning av betalda avgifter, daterad den 8 maj 2012 kl. 08.35. I röstlängden finns noterat vilka medlemmar som inställt sig personligen eller via fullmakt. Listan kommer att sparas i styrelsens arkiv.

### § 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning inklusive resultat- och balansräkning för 2011 föredrogs av Jan Lindelöf och Magnus Sundberg (ekonomi). Dokumentationen hade skickats ut till föreningens medlemmar innan mötet och finns dessutom på föreningens hemsida.

Dessutom presenterade Magnus föreningens budget 2012. Årets resultat pekar på ett underskott på 1.508.000 kronor. Under 2012 höjs avgiften för bostadsrätter med 50 kr/ kvm och år. Höjningen för hyresrätterna var vid tillfället för stämman, 2012-05-09, ej färdigförhandlad.

## § 9 Föredragning av revisorns berättelse

Revisionsberättelsen föredrogs av Per Gustafsson. Dokumentationen hade skickats ut (i årsredovisningen) till föreningens medlemmar innan mötet och finns dessutom på föreningens hemsida, under årsredovisning 2011.

Per Gustafsson konstaterade att föreningen har en stark ekonomisk situation. Han tillade också att det inte är något konstigt för nybildade föreningar att ha ett minusresultat, eftersom det tar tid innan man får full kontroll på kostnaderna och alla nya avtal. På lång sikt är det dock viktigt att bostadsrättsföreningen får balans mellan kostnader och intäkter.

## § 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

I enlighet med revisorns förslag fastställdes den föreliggande resultat- och balansräkningen för år 2011.

## § 11 Beslut om resultatdisposition

I enlighet med revisorns förslag beslutades att årets förlust, 2 671 477 kr balanseras i ny räkning.

## § 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Styrelsen beviljades, i enlighet med revisorns förslag, ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2011.

## § 13 Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för innevarande verksamhetsår

Stefan Rosengren redogjorde för valberedningens förslag rörande styrelsearvode. Valberedningen föreslår att styrelsearvodet bibehålls på nivån 800 kr/ lägenhet och år. Detta innebär en kostnad för föreningen på 266 400 kr (333 lägenheter) för föreningsåret 2012/2013. Arvodet står styrelsen fritt att fördela inom sig. Mötet beslöt att godkänna valberedningens förslag.

Arvodet till revisor utgår på löpande räkning. Mötet godkände att arvode till revisor utgår även fortsättningsvis på löpande räkning.

## § 14 Fråga om arvoden till valberedningen för innevarande verksamhetsår

Styrelsen föreslog ett oförändrat belopp motsvarande ett prisbasbelopp för innevarande år som arvode till valberedningen att fritt fördela. I beloppet ingår

AB  
OR TR

# Bostadsrättsföreningen Brinckan-Lehusen

---

sociala avgifter. Mötet beslöt att godkänna styrelsens förslag till arvodering av valberedningen.

## § 15 Val av ledamöter och suppleanter till styrelsen

Stefan Rosengren redogjorde för valberedningens förslag. Mötet godkände valberedningens förslag enligt nedan:

Sittande styrelse med mandatperiod kvar  
Jan Lindelöf 2 år (1 år kvar)  
Anneli Lorentsson Carlviken 2 år (1 år kvar)  
Martin Johansson 2 år (1 år kvar)

Förslag till styrelse ledamöter på 1-2 år  
Kattie Magndahl 1 år  
Ulf Wernersson 2 år  
Fredrik Karlsson 2 år  
Lars Nordström 2 år

Förslag suppleanter på 1 år  
Magnus Sundberg  
Karin Starkman Ahlstedt  
Lena Tigerschiöld

## § 16 Val av ledamöter till valberedningen

Elisabeth Almgren redogjorde för styrelsens förslag till valberedning. Mötet godkände valberedningens förslag enligt nedan:

Stefan Rosengren  
Christel Antoft Granwald  
Åsa Göransson

## § 17 Val av revisor och revisorssuppleant

Valda på 2 år (1 år kvarstår) Per Gustafsson KPMG till revisor och KPMG AB till revisorssuppleant för föreningen.

## § 18 Inkomna motioner från medlemmar

Styrelsen avrapporterade 2011-års motioner. Se styrelsens svar i bilaga 4 i årsredovisningen.

Endast en ny motion var anmäld till föreningsstämman 2012.

Motionen var en önskan om mer transparens i föreningens ekonomi. Styrelsens svar är att man har för avsikt att undersöka möjligheterna och lämpligheten av att redovisa föreningens ekonomi på hemsidan.

Mötet beslöt att godkänna styrelsens svar.

AB  
CE-THE

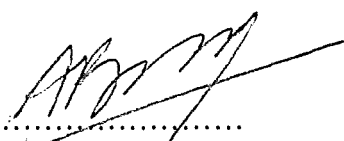
# Bostadsrättsföreningen Brinckan-Lehusen

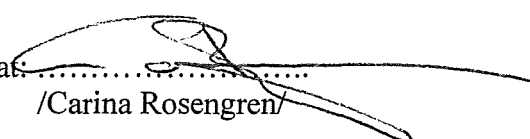
---

## § 19 Stämmans avslutande

Ordförande tackade deltagarna och avslutade mötet.

Vid protokollet:   
/Thomas Karlsson/

Justerat:   
/ Adam Boumadi /

Justerat:   
/Carina Rosengren/