

## Kommentarer till Brf Brinckan-Lehusens årsredovisning 2012.

Redan på föreningens årsstämma den 16 maj 2013 informerade styrelsen stämmodeltagarna om att det fanns ett antal fel i den version av årsredovisningen som hade delats ut till medlemmarna innan stämman. Detta finns också protokollfört under paragraf 8 "Föredragning av styrelsens årsredovisning" i protokollet från årsstämman.

De fel som avses är följande:

### ***Sidan 13. Eget kapital och skulder.***

I den utdelade versionen är posten "Fond för yttre underhåll" bokad under "Eget kapital" men i den korrekta versionen är den bokad som "Avsättning för fastighetsåtgärder i samband med förvärv" under "Avsättningar".

### ***Sidan 14. Kassaflödesanalys.***

Summorna i raden "Kassaflöde från investeringsverksamheten" är fel, de skall vara 12 171 076 kr (2012-12-31) och 6 612 782 kr (2011-12-31).

### ***Sidan 19. Not 7 Eget kapital***

I den utdelade versionen av årsredovisningen redovisas i denna not, som specificerar förändringen i det egna kapitalet under året, förändringen av "Fond för yttre underhåll" (kolumnen Yttre rep. fond). I den korrekta versionen av årsredovisningen är "Fond för yttre underhåll" inte en del av det egna kapitalet, se ovan kommentar om sidan 13, utan redovisas under avsättningar. Den korrekta versionen av årsredovisningen visar därför istället hur ingående balansen i "Fond för yttre underhåll" 11 265 510 kr, 2012-01-01, " bokas om från Eget kapital till Avsättningar med hjälp av posten " avgår omrubricering till avsättning, justerad ingående balans.

Den korrekta versionen av årsredovisningen hittar ni nu på föreningens hemsida under dokument.